HebrewBooks.org ©Moznaim Publishers. No commercial use allowed.

הלכה כדברי חכמים. דמוכר בעין רעה מוכר: **רי' עקיבא.** דבעין יפה מוכר (לקמן עא.). והכי הויא מסקנא כר' עקיבא דאמר ליה רב הונא לרב נחמן הלכתא כוותייכו דמקרביתו לבבא דריש גלותא דשכיחי דייני: **אמר ליה איפכא.** לר' עקיבא בעין רעה ולרבנן בעין יפה. וגמרא הוא דקמפרש דאיפכא הוה מני רב ירמיה ומיהו איהו לא אמר לרב הונא לשון זה איפכא תניא שאם היה יודע שאין רב הונא שונה כמותו לא היה לו לתמוה דהיינו הך דבין לרב הונא בין לרב ירמיה הלכתא דבעין רעה מוכר: **משום הכי לא אמר לך ולא מידי.** דהא את נמי הוה פסקת הלכתא דבעין רעה מוכר: **אזדו לטעמייהו.** דלרב בעין רעה ולשמואל בעין יפה: **האחין שחלקו.** שניהם מוכרין זה לזה: **אין להן דרך זה על זה.** אם חלקו שני שדות אחד גדול מילון ואחד גדול פנימי ואין הפנימי יכול ליכנס לשדהו אלא דרך מילון בדרך שהיה אביו נכנס אין לו לפנימי דרך על מילון משום דמוכר בעין יפה מוכר ולא שייר דרך לעצמו וכיון שמכר לו לאחיו חלקו שבמילון בעין יפה מכר לו כל השדה והדרך ולא שייר לעצמו במכירה זו כלום והיינו שמואל לטעמיה דפסק כר' עקיבא דמוכר בעין יפה מוכר דלגבי פנימי שייך למימר עין יפה דאע"פ שצריך לפרוח באויר לא שייר לעצמו את הדרך אבל גבי מילון לא שייך עין רעה במה שאינו נותן לו את הדרך שהרי אינו מוכר בשדה זו המילון אלא לוקח ובלוקח לא שייך עין יפה אבל בשדה הפנימי הוי הוא מוכר שמכר לאחיו חלקו ובההוא שמכר לא שייר לעצמו כלום וליכא עין רעה גבייה כלל: **ולא תלונום לו'.** כבר מפורשת בפ' ראשון (ב) : **ולא תלונום לו'.** ואם רצה לבנות בחצירו כנגד חלון אחיו בונה: **קבועות.** כלומר שהלכה כן: **ורב אמר יש להן.** דמוכר בעין רעה מוכר ומשייר לעצמו במה שמכר לאחיו דבר הצריך לו כגון דרך ואורה: הכי גרסינן **לריכא.** ורב אשי הוא דקמהדר הכי לרבינא דלא אזדו לטעמייהו לגמרי ואין ללמוד מחלוקת מחבירתה ומיהו דרך גמרא הוא לומר ואזדו לטעמייהו ולריכא אבל הכא אמורמי הוא דאיירו בה בהדיא ואמרו לימא אזדו לטעמייהו הלכך הוצרך לומר בלשון תירוץ לריכא: **דאי איתמר בהך.** דאחין שחלקו: **בהך קאמר רב.** דיש להן דרך משום דאמרי אחין גידור בה כו' וכמו שהיה לאבא דרך בהן גם לי שעל מנת כן חלקתי: **תדע.** דטענה מעלייתא היא גבי חלוקה יורשין דכתיב תחת אחותיך וגו': **אבל בהך.** דר' עקיבא ורבנן אימא מודי ליה רב לשמואל דמוכר בעין יפה מוכר: **הלכתא כוותיה.** כדר' נחמן תלמידו היה: **דמקרביתו לבבא דריש גלותא.** רב נחמן חתנא דבי נשיאה הוה ורגיל במקום הדיינים דשכיחי דייני וראה מעשים בכל יום היאך דייני. אי נמי דיני כך פירש רבינו חננאל: **זה לפנים מזה.** ודריסת הפנימי על החילון לרשות הרבים: **שניהם במכר.** שמכרן ביחד לשני בני אדם או שניהם ביחד במתנה לשני בני אדם אין לו דרך לפנימי על החילון דכי היכי דלפנימי זבין ויהב בעין יפה לחילון נמי בעין יפה יהב וזבין ולא מקרי עין רעה אפילו לרבנן (ה) אלא היכא דמכר את הפנימי ועיכב לעצמו את החילון (ו) כי מתניתין אבל היכא דלא עיכב לעצמו כלום דכולי עלמא מודו דלזה מכר כל החילון ולזה כל הפנימי ואין לפנימי על החילון כלום דלא תהיה עינו יפה לזה ורעה לזה: **וכל שכן חילון במתנה כו'.** דודאי לא תהיה עינו יפה אצל לוקח ורעה אצל מקבל מתנה דלההוא דיהיב ליה לדידיה רחים ליה: **סבור מינה אין לו דרך.** דכיון דלגביה מוכר ונותן אין רע לזה וטוב לזה: **מי לא תנן.** בסוף פירקין: **במה דברים אמורים.** דלגבי רבנן ואמרי דלריך לוקח ליקח דרך אבל מוכר לא צריך משום דבעין רעה מוכר הני מילי מוכר אבל בנותן מתנה מודו דבעין יפה יהיב ויהיב גם את הדרך אלמא רבנן דסבירא להו מוכר בעין רעה מוכר גבי נותן מודו דבעין יפה נותן. והלכך הכא לא מיבעיא לרבנן דיש דרך לפנימי על החילון דגבי חילון שמכר לו הוי עין רעה וגבי פנימי שנתן לו במתנה הוי עין יפה אלא אפי' לרבי עקיבא דאית ליה עין יפה גבי מוכר גבי נותן מיהא איכא עין יפה טפי והלכך יש דרך לו לפנימי על החילון דמוכח מילתא דעינו יפה אצלו טפי מחילון דקא יהיב ליה מתנה: **מתני' המוכר את הבית כו'.** כללא דמילתא כל תשמישי בית הקבועים מכורין בכלל בית והמיטלטלין אינם מכורין: **אם הדלת.** דכל המחובר לקרקע הרי הוא כקרקע: **אבל לא את המפתח.** דמיטלטלא: **המכתשת הקבועה.** בקרקע: **איצטרוביל.** עגול שסביב הריחים לרקי"א בלע"ז ודבר קבוע הוא ואין מזיזין אותו ממקומו: **הקלת.** האפרכסת טרמוויי"א (ט) בלע"ז ומיטלטלת היא: הכי גרסינן **לא את הקנור ולא את הכיריים.** דכל הנך מיטלטלין הן והכי נמי תניא בתוספתא [פ"ג ה"ח]. ובסדר המשנה גרס מכר תנור מכר כיריים ולא נהירא ואם איתא לריך לאוקמה במחוברת לקרקע: הרי

הבי גרים רבינו חננאל ואזדו למעמייהו וצריכא. והולרך לפרש ולריכא דלא תקשי והא איפליגו בה חדא זמנא וכן היא סוגיית הגמרא בכל מקום:

לא מכר לו את התנור ולא את הכירים ולא את הריחים. להאי גירסא איירי במלושין דהא קתני מכר את המכתשת קבועה אם כן כרבי אליעזר דגמרא אתיא ואי בתנור וכיריים מחוברים הא רבי אליעזר הוא דאמר כל הממחובר לקרקע הרי הוא כקרקע (א) אי נמי אומר רשב"א דאייתי במחובר דסתמייהו מחוברים כדאמרינן (כלים פ"ה מ"ז) וגורר את הטפילה [עד שיהא] בתרן אבל אין חבורו חשוב חבור תדע מדמקבלי טומאה הלכך לא מכר אפילו לר' אליעזר תנור וכיריים וריחים אע"ג דלדידיה מכר את המכתשת ולפריים דגרסי מכר את התנור וכיריים אבל לא את הריחים צריך לומר דמשיב חיבורן חיבור ולא דמו לקבלת טומאה וחיבור הריחים לא חשיב כולי האי כמו של תנור וכיריים ואין להקשות אמאי נקט בגמרא ולא את הריחים כיון דאפילו ר' אליעזר מודה דלא מכר את הריחים ואומר רשב"א דנקט להו משום דבעי למיתני ובזמן שאמר ליה הוא וכל מה שבתוכו כולן מכוריים ואפילו ריחים: נימא

מזה שניהם במכר שניהם במתנה אין להן דרך זה על זה (ו) כל שכן חיצון במתנה ופנימי במכר חיצון במכר ופנימי במתנה סבור מינה אין להן דרך זה על זה (ב) ולא היא מי לא תנן (ג) במה דברים אמורים במוכר אבל בנותן מתנה נותן את כולן אלמא (ד) מאן דיהיב מתנה בעין יפה יהיב (ה) הכא נמי מאן דיהיב מתנה בעין יפה יהיב: **מתני'** (ו) המוכר את הבית מכר את הדלת אבל לא את המפתח מכר את המכתשת קבועה אבל לא את המיטלטלת מכר את האיצטרוביל אבל לא את הקלת ולא את התנור ולא את הכירים (ח) בזמן שאמר לו הוא וכל מה שבתוכו הרי

מסורת הש"ס

(א) [לקמן פב:], ב) [ר"ה כב.], ג) [לעיל ז:, ד) [לקמן קלה:], ה) [לקמן קמב:], ו) [לקמן עא.], ז) [לעיל נג.], ח) ל"ל לרבי עקיבא. רש"ש, ט) [ובתוס' ג: הוסיף רש"י לפרש אפרכסת טרמוויי"א שעל הריחים],

תורה אור השלם

1 תֵּחַת אֲבֹתֶיךָ יִהְיוּ בָנֶיךָ תְּשִׁיתֵמוֹ לְשָׂרִים בְּכָל הָאָרֶץ: תהלים מה יז

גליון הש"ם

גמרא כי היכי דדרו בה אבהתי. עי' לקמן עא ע"א בתוס"ש ד"ה זכו בכולה ובמוס' שם ד"ה האחין:

הגהות הב"ח

(א) גמ' וכל שכן חילון וכו' ופנימי במתנה מאי סברו: (ב) רשב"ם ד"ה ולא וכו' בפ' לאשון. נ"ב בלף ז' ע"ב: (ג) ד"ה שניהם במכר וכו' כי מתניתין נ"ב פי' כגון מכר לו את הבור ואת הדות כו':

מוסף רש"י

האחין שחלקו. ונטל זה שדה לאפון וזה לדרום והיה אביו רגיל להיות לו ליכנס דרך זו לאוך זו, אין יכול לומר דרך לי עליך (לעיל ז:). ולא סולמות. אם נטל זה בית ומלא וזה נטל עלייה, אין לו לקבוע סולם בחלירו של זה לעלות לעלייתו (שם). ולא חלונות. לערער על סתימת אורו (שם). ולא אמת המים. להכיאה מן הנהר דרך שדהו של זה לאוך שלו שם).

מוסף תוספות

א. [יש להקשות] ומאי שנא מבור ודות דאע"ג דמגוף קרקעיתא דביתא נינהו לא מיחדבני בהדיה, אי משום דחשיבי ופלגי רשותא לנפשייהו, אי הכי אגב חצר נמי לא ליחדבון, ואי משום דלאו אורחייהו למהוי ברוב בתים ה"נ לאו אורחיהו למהוי ברוב בתים, אלא שאני בור ודות דלאו מתשמישי דבתים נינהו אלא מתשמישי דחצר נינהו וכו' ואילו מכתשת ורחים ותנור וכירים כולהו מתשמישי דבתים נינהו. יד למס.

עין משפט נר מצוה

ל א ב ג מיי' פכ"ה מהל' ממכירה הל' ד סמג עשין פב טוש"ע ח"מ סי' ריד סעיף ט:

לא ד ה מיי' שם הל' ה וסמג שם טוש"ע שם סעיף יא:

לעזי רש"י

צרקיי"א [צירי"א]. מסגרת עץ המקיפה אבן הריחיים.

טרמוויי"א [טרימויא"ה]. אפרכסת (משפך שדרכו מכניסים חומר לריחיים וכדומה).

רבינו גרשום

רב הונא אמר הלכה כדברי חכמים. דאמרי מוכר בעין רעה מוכר: ושמואל אמר הלכה כר"ע. דאמר בעין יפה מוכר: אגא איפכא תנינא. דרב הונא דאמר דהלכה כחכמים ס"ל בעין יפה מוכר ושמואל אמר הלכה כר"ע דאמר מוכר בעין רעה מוכר: לא אמר לך מידי. דהיינו כרב סביראה ליה: האחין שחלקו. בנכסי אביהן: אין להן דרך זה על זה וכו'. דהואיל דחלקו בעין יפה חלקו וצריכין ליקח זה מזה דרך וגם לא חזקת חלונות וגם לא חזקת סולמות להניח זה בחצר זה להעלותו לגגו ולא אמת המים של זה לעבור בחלקו של זה: ורב אמר יש להן. דס"ל כלישנא קמא כחכמים דאמרי מוכר בעין רעה מוכר: דאי אשמועינן בהא. באחין שחלקו דבהא אמר רב דבעין רעה חלקו ויש להן. משום דכתיב תחת אבותיך יהיו בניך: אבל בהא. גבי מוכר: קאמר שמואל. דהמוכר בעין יפה מוכר אבל בהך דאחין אימא מודי ליה לרב קמ"ל דאפי' הכי פליגי: רב נחמן הוה תלמיד דשמואל כדאמרינן לעיל אמר רב נחמן אמר שמואל האחין שחלקו ורב הונא הוה תלמיד דרב: הלכתא כוותייכו. דאמרינן מוכר בעין יפה מוכר: או הלכתא כוותייכו. דאמריתו מוכר בעין רעה מוכר: שניהם מכרו במכר או שניהם נתנו במתנה לשניהם אין להם ללוקחין או למקבלין דרך זה על זה. משום דהמוכר או הנותן בעין יפה מוכר ונותן: מכל שכן דאין להן. היכא דחיצון נותן במתנה דיפה כח מתנה מכח מכירה כדאמרינן בגמ' בסיפא דפרקין ובעין יפה נתן החיצון ופנימי דמכר אין לפנימי דרך על החיצון כלום אע"ג דמשועבד חיצון לפנימי: חיצון מכר ופנימי נתן מהו. מי אמרי' דיפה כח מתנה מכח מכירה ובעין יפה נתן יש לו דרך או לא לטעמיה דר' עקיבא: מי לא תנן בד"א. דאין צריך ליקח להן דרך לדברי חכמים: במוכר. דבעין רעה מוכר: אבל בנותן מתנה נתן את כולה. דבעין יפה נתן הכי נמי לההוא דיהיב מתנה בעין יפה נתן לו ויש לפנימי דרך על החיצון: **פיסקא** המוכר את הבית

מכר את הדלת. דהוי מחובר לבית שהוא מחובר לקרקע וכל מחובר לקרקע הרי הוא כקרקע: אבל לא את המפתח. דלא הוי כלל מחובר דאי בעי מצי לנוטלה ויוצאת ונכנסת היא. המכתשת הקבועה. בקרקע: איצטרוביל. היינו מקום שכיבת הרחיים הסדיגין שקבוע בקרקע: אבל לא את הקלת. היינו רחיים העליונה שחוזרת דלא הוי מחובר: מכר את התנור ואת הכירים. אם קבועין בקרקע: בזמן שאמר לו הוא